

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

## Článek I.

*Den konání dražby* se stanovuje na 25. listopadu 2019 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 09.00 hodin.

## Článek II.

**Dražebník:** **ODOAKER a. s.**  
se sídlem: Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02  
IČ: 261 47 645  
DIČ: CZ26147645  
zapsaný: OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845  
číslo koncese: Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6  
zastoupený: Ing. Lucíí Bělouškovou, předsedou představenstva  
dále jen „dražebník“

**Navrhovatel:** **JUDr. Marie Fajtová**  
**notářka v Ústí nad Orlicí**  
**se sídlem:** **Mírové náměstí č.p. 22, 562 01 Ústí nad Orlicí**  
jednající jménem Okresního soudu v Ústí nad Orlicí na základě pověření k provedení úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař ve věci likvidace dědictví po  
Petr Lorenc  
narozeneho: 13. 01. 1978  
RČ: 780113/3516  
posledně bytem: Pustina č.p. 23, PSČ: 566 01 Pustina  
zemřelého: 03. 10. 2010  
dále jen „navrhovatel“

## Článek III.

### *Označení a popis předmětu dražby:*

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých a movitých,  
*a to tyto nemovitosti:*

- pozemek parc. č. St. 48 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 317 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba, v části obce Pustina, č.p. 23 (rod. dům),
- pozemek parc. č. St. 49/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 130 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba, bez č.p./č.e. (jiná stavba),
- pozemek parc. č. St. 49/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 29 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba, bez č.p./č.e. (garáž),
- pozemek parc. č. 60 (zahrada) o výměře 394 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 61 (zahrada) o výměře 507 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 98/6 (orná půda) o výměře 1992 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 98/7 (trvalý travní porost) o výměře 231 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 99/2 (zahrada) o výměře 259 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 99/3 (zahrada) o výměře 90 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 100/1 (orná půda) o výměře 2106 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 100/2 (zahrada) o výměře 282 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 100/3 (trvalý travní porost) o výměře 131 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 101 (trvalý travní porost) o výměře 122 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 148 (orná půda) o výměře 4519 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 330 (ostatní plocha) (způsob využití: ostatní komunikace) o výměře 302 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 413 (ostatní plocha) (způsob využití: jiná plocha) o výměře 304 m<sup>2</sup>,

- budova bez č.p./č.e. (jiná stavba) stojící na pozemku parc. č. St. 49/5 a  
- budova bez č.p./č.e. (garáž) stojící na pozemku parc. č. St. 49/6,  
jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 151 pro katastrální území a obec Pustina u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

*a to tyto movité věci:*

- osobní automobil značky Nissan Almera, RZ: 2E1 0863 a  
- revolver, výrobce HOLEK Brno, model 341, ráže .22 Long. Rifle/.22 WMR a výměnný revolverový válec, výrobní číslo 0341015539, vše uložené v depozitu krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, Odboru služby pro zbraně a bezpečnostní materiál, Oddělení správního řízení Ústí nad Orlicí, Dělnická č.p. 1188, 562 27 Ústí nad Orlicí.

*S předmětem dražby (nemovitosti) jsou spojeny tyto závazky:*

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši Kč 1.520.000,--, vztahuje se k podílu na nemovitostech ve výši ideální 1/2 pro IFIS investiční fond, a. s., Čechyňská č.p. 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 243 16 717 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 14. 08. 2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 08. 2008, pod. č.j. V-6051/2008-611, resp. na základě Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28. 02. 2018. Právní účinky zápisu ke dni 12. 03. 2018. Zápis proveden dne 04. 04. 2018, pod č.j. V-2407/2018-611.

- Zástavní právo smluvní k zajištění budoucích a jiných pohledávek uvedených v článku I, odst. 1, písm. b), které vzniknou do 15. 07. 2042, a to do výše Kč 1.520.000,--, vztahuje se k podílu na nemovitostech ve výši ideální 1/2 pro IFIS investiční fond, a. s., Čechyňská č.p. 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno, IČ: 243 16 717 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 14. 08. 2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 08. 2008, pod. č.j. V-6051/2008-611, resp. na základě Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28. 02. 2018. Právní účinky zápisu ke dni 12. 03. 2018. Zápis proveden dne 04. 04. 2018, pod č.j. V-2407/2018-611.

Veškerá zástavní práva a omezení zaniknou v rámci likvidace dědictví s nabytím právní moci usnesení o rozvrhu výtěžku zpeněžením majetku zůstavitele.

*Znalecký posudek* na předmět dražby vypracoval znalec Ing. Jiří Kulhavý, Mládežnická č.p. 410, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, dne 09. 10. 2019, pod pořadovým číslem posudku 4407-05/19, a to na částku Kč 1.308.500,--.

#### **Článek IV.**

*Nejnižší podání* bylo stanoveno na Kč 876.695,--  
(slovy: Osmsetšedesátšesttisícšestsetdevadesát pět korun českých)

a *minimální příhoz* na Kč 5.000,-- (slovy: Pět tisíc korun českých).

#### **Článek V.**

*Dražební jistota* byla stanovena na částku 50.000,- (slovy: Padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě před konáním dražby (od 08.30 hod do 09.00 hod),
- c) ve formě bankovní záruky.

*Účastníci dražby* mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),

- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkově.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vydražitel bude pouze hradit náklady na převzetí předmětu dražby (viz Článek VIII., odst. 3 této dražební vyhlášky).

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## **Článek VI.**

*Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:*

- a) je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním šekem,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 5. prosince 2019, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Praha, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, t. j. do 24. ledna 2020, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

### **Článek VII.**

*Prohlídky předmětu dražby* byly stanoveny tyto dva termíny:

1. termín dne 1. listopadu 2019 ve 13.00 hodin
2. termín dne 14. listopadu 2019 ve 13.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, č.p. 23 na pozemku parc. č. St. 48 v obci Pustina, okr. Ústí nad Orlicí. Kontaktní telefon: 724 03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

### **Článek VIII.**

V případě, že nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením a nákladů na předání a převzetí předmětu dražby bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá navrhovatel vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepiše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **Článek IX.**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 11. října 2019

V Ústí nad Orlicí dne 15. října 2019

.....  
**dražebník**  
**ODOAKER a. s.**  
**Ing. Lucie Běloušková v. r.**  
**předseda představenstva**

.....  
**navrhovatel**  
**JUDr. Marie Fajtová v. r.**  
**notářka v Ústí nad Orlicí**  
**jako pověřený soudní komisař**